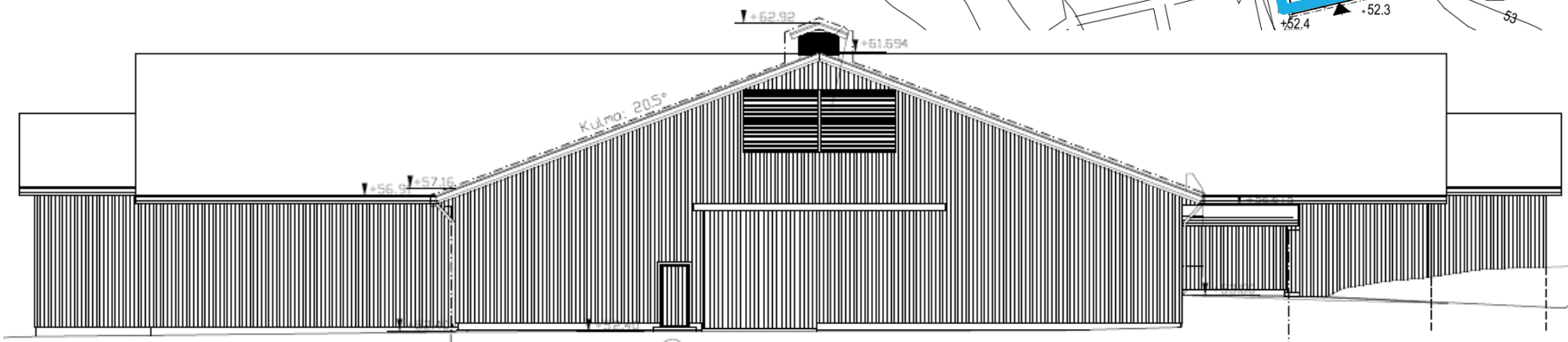
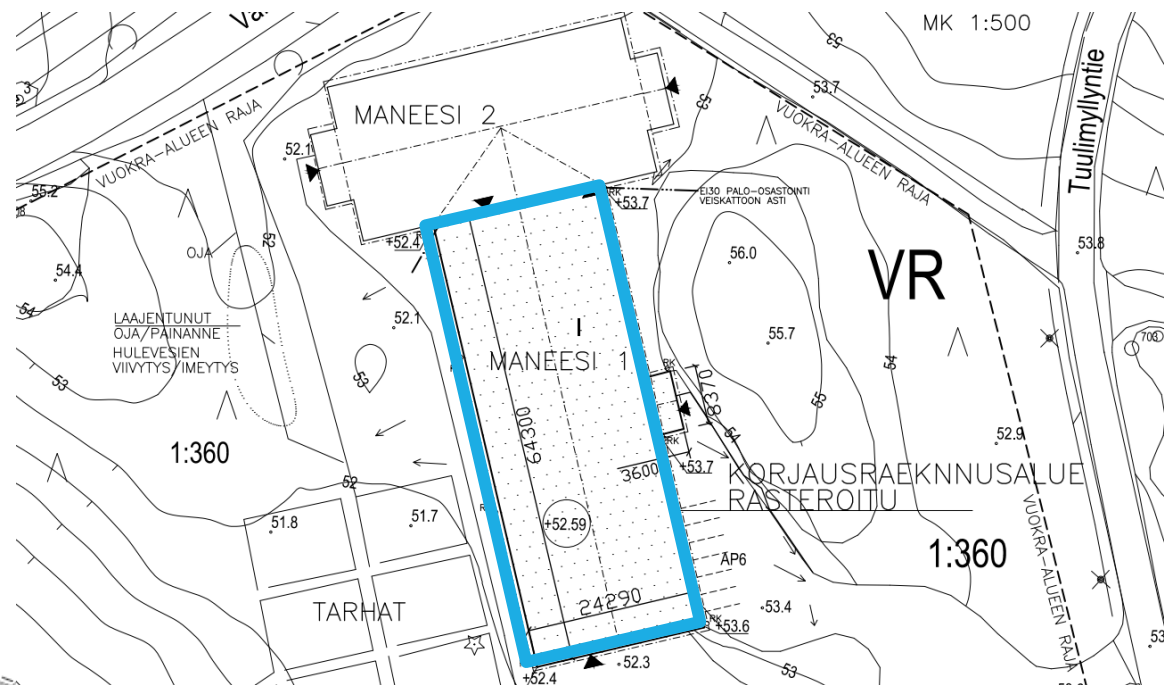


# JRS MANEESIHANKE

## HANKESUUNNITELMA



# JÄRVENPÄÄN RATSASTUSSEURA RY



- Järvenpään Ratsastusseura pitää Vanhankylänniemessä perinteikästä ratsastuskoulua. Järvenpään Ratsastusseura on yksi harvoista yhdistyspohjaisista ratsastuskouluista Suomessa.
- Yhdistys toimii arvojensa mukaan: Yhteisöllisyys, yhdenvertaisuus ja hevostaidot. Ratsastuskoulutoiminnalla ei tavoitella taloudellista voittoa, vaan toiminnan tuotot ohjataan toiminnan kehittämiseen.
- Seuran toimintaan voi osallistua monin eri tavoin. Ratsastustuntien lisäksi on tarjolla monipuolista kerho- ja seuratoimintaa lapsille, nuorille ja aikuisille. JRS:llä on myös erityisryhmien ratsastusta, yhteistyötä lastensuojelun kanssa, sekä erilaisia harrastajia tenavista eläkeikäisiin asti.
- JRS on saanut Ratsastajainliitolta Tähtiseura-statusen ansiokkaasta nuorisotyöstään ja palkittu Vuoden Ratsastusseurana 2022.



# HANKKEEN KUVAUS

Järvenpään Ratsastusseura ry JRS rakennuttaa Vanhankylänniemen toiminta-alueelleen ratsastusmaneesia. Halli tulee ratsastuskoulun ja yhdistyksen jokapäiväiseen käyttöön ja sille on suuri tarve. Suomen sääolosuhteissa ratsastusmaneesi on täysin keskeinen edellytys lajin harrastamiselle. Hallista tulee lajikohtaiset määrämmitat täyttävä.

## Aiemmin tapahtunutta:

JRS haki kohteelle rakennuslupaa 2021 ja sai sen. Kantavat ristikot saatiin alustavasti pystytettyä 11/-22, mutta kävi ilmi, ettei toimitettu teräsrunkorakenne vastannut tilattua laatua (hitsien puutteet, mittaheitot, kantavien rakenteiden tukimetallien väärät paikat jne.). Rungon puutteiden korjaus olisi ollut vaikeaa ja kallista. Kauppa ja viallinen teräsrunkorakenne saatiin purettua 8/-23, mutta turhasta työstä tuli kuitenkin kuluja, jotka ovat syöneet rahoitusta. Aikaa kului lähes vuosi.

## Uusi alku:

Nyt on selvitetty mahdollisia tapoja rakentaa kohde pienemmillä kustannuksilla, ja on päädytty kierrätysmateriaaleihin ja rakentamisen vaiheistukseen. Kierrätys on myös ekologisesti perusteltu ratkaisu. Uudet perustukset, rakennuksen runko ja kattorakenteet ja ulkovaippa tulevat kaikki kierrätysmateriaaleista. Rakennusvalvonta on hyväksynyt suunnitelman.



# UUSI ALKU: BUDJETISTA JA AIKATAULUSTA



- Kaikkien materiaalien hankinta-arvo on n. 160t.€ (ALV 0%) \*)
- Työ- ja muut toteutuskustannukset ovat n. 120t.€ (ALV 0%). \*\*)
- Yhteensä kustannukset ovat n. 280t.€ (ALV 0%)

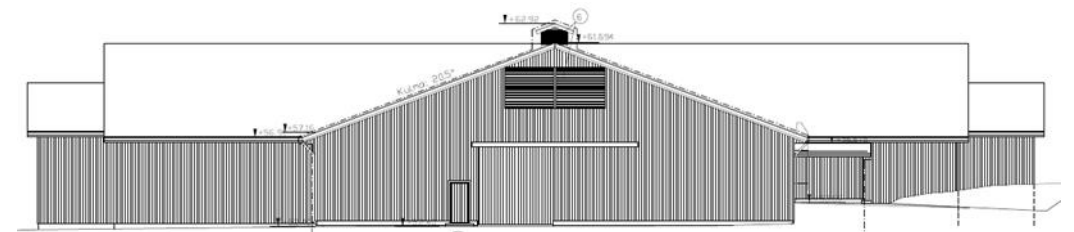
\*) Kierrätysmateriaalien hankinta-arvo on n. 90t.€ (ALV 0%), eli n. 56% materiaalikustannuksista. Jos vastaavat materiaalit hankittaisiin uusina, niin kustannukset karkaisivat huomattavasti yli JRS:n budjetin.

\*\*) Työ- ja muut toteutuskustannukset sisältävät mm: rakennus- ja asennustöiden, purku- ja maarakennustöiden sekä suunnittelun, valvonnan ja rakennusluvan päivityksen kustannukset.



Hankkeen toteutusaika vanhojen perustusten purkutöineen on n. 4-5kk. (Talvi saattaa vaikuttaa aikatauluun.)

Kustannus- ja aika-arviot perustuvat päivitettyihin suunnitelmiin, tarjouksiin ja alustaviin sopimuksiin.





## HANKKEEN KULUT TÄHÄN ASTI

Hankkeen vaihe	Kustannus €, ALV 0%
Suunnittelu	17 551,49
Vanhan maneesin purku	5 000,00
Maanrakennus	38 450,00
Rakennuskonsultointi- ja valvonta	22 209,87
Rakennusurakka ml. lisätyöt	185 302,57
Asiantuntijapalvelut	27 836,20
Muut palvelut (mm. lainaprovisio ja vakuutukset)	15 935,31
<b>Yhteensä</b>	<b>312 285,44</b>

## RAHOITUS HANKKEEN ALUSSA

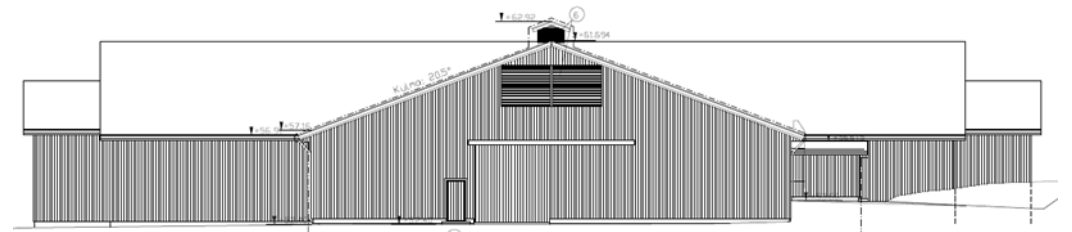
- Pankkilaina 300t. €, Järvenpään kaupungin takaus
- Pankkilaina 50t. €
- Valtionavustus 174 000€, maksetaan hankkeen etenemisen mukaan
- Yhdistyksen oma kassa
- Muut rahoituslähteet (mainosmyynti, tukituotteet)



## LAINOJEN TILANNE

Lainojen tämänhetkinen tilanne (10/-24):  
-202 409,58 (300 000€)  
-40 476,16 (50 000€)

JRS on lyhentänyt lainoja suunnitellusti.



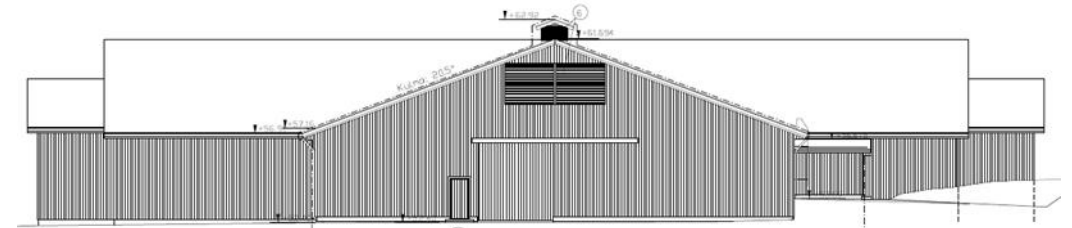
# KIERRÄTYSMANEESEN RAHOITUSSUUNNITELMA



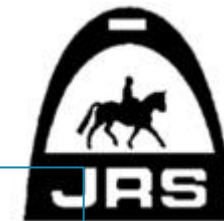
- Pankkilaina 350 000€, mille tarvitaan Järvenpään kaupungin takaus
- Lainalla maksetaan pois aiemmat jäljellä olevat lainat ja saadaan hankkeeseen n. 110 000€ lisärahaa
- Valtionavustus loppuosa, maksetaan hankkeen valmistuessa
- JRS:llä on hanketta varten 100 000€
- Hevosenomistajien ennakkomaksut 50 000€
- Yhdistyksen oma kassa
- Muut rahoituslähteet (mainosmyynti, tukituotteet)

Rahoituslaskelma 2024-2025	€
Tulot	
JRS:n rahavarat	100 000
Uusi laina	110 000
AVI:n avustus	34 800
Hevosenomistajien ennakkomaksut	50 000
<b>Yhteensä</b>	<b>294 800</b>
Menot	
Budjetin mukainen rakentaminen	-280 000
Riskilisä	-14 000
<b>Yhteensä</b>	<b>-294 000</b>
<b>Tulot-menot</b>	<b>800</b>

Järvenpään kaupungin takaus on ratsastusseuralle ratkaisevan tärkeä, koska yhdistyksille ei myönnetä lainaa pankista samoin kuten yrityksille. Kaupungin takaus on JRS:lle ainoa mahdollisuus saada tarvitsemamme laina ja toteuttaa hallihanke loppuun asti.



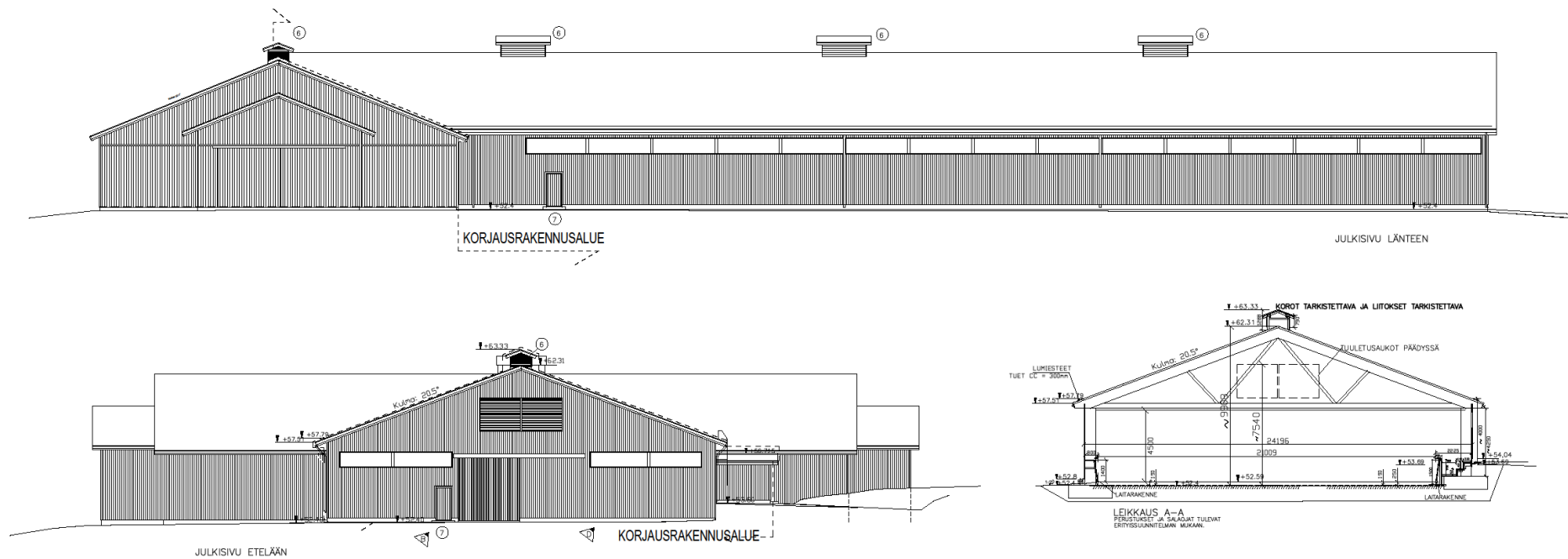
# HANKKEEN AVAINHENKILÖT



JRS:n puolelta hankkeen tilaajana toimii hall. PJ Jenni Jokipaltio-Jalonen ja projektipäällikkönä Teppo Jalonen. Kohteen pääsuunnittelijana jatkaa järvenpääläinen kokenut arkkitehti Niina Näsälä. Kohteeseen on lupautunut rakennesuunnittelija RI Hannu Mönkkönen, joka on toiminut mm. Vantaalla pitkäaikaisena rakennustarkastajana. JRS:n puolesta projektipäällikön neuvonantajana toimii RI Atte Rautio, jolla on kokemusta rakentamisesta ja projektien johtamisesta.

Hallituksen puheenjohtaja	Jenni Jokipaltio-Jalonen	0504912230	<a href="mailto:j.jokipaltiojalonen@gmail.com">j.jokipaltiojalonen@gmail.com</a>
Pääsuunnittelija	Niina Näsälä	0505846555	<a href="mailto:niina.nasala@j-kos.fi">niina.nasala@j-kos.fi</a>
Rakennesuunnittelija	Hannu Mönkkönen	0505949371	<a href="mailto:hannu.monkkonen@pp1.inet.fi">hannu.monkkonen@pp1.inet.fi</a>
Projektipäällikkö	Teppo Jalonen	0408442186	<a href="mailto:teppo.jalonen@nordicconsultingboutique.fi">teppo.jalonen@nordicconsultingboutique.fi</a>
Projektipäällikön neuvonantaja	Atte Rautio	0405764259	<a href="mailto:atte@volare.fi">atte@volare.fi</a>
Hankintasopimukset, juristi	Heidi Hillner	0414344705	<a href="mailto:heanhi@gmail.com">heanhi@gmail.com</a>
Vastaava työnjohtaja	Mika Taskinen	0449710134	<a href="mailto:mika.taskinen@rapko.fi">mika.taskinen@rapko.fi</a>
Työturvallisuuskoordinaattori	Mika Taskinen	0449710134	<a href="mailto:mika.taskinen@rapko.fi">mika.taskinen@rapko.fi</a>

# KIERRÄTYSMANEESSI – LUONNOS JULKISIVU JA LEIKKAUS



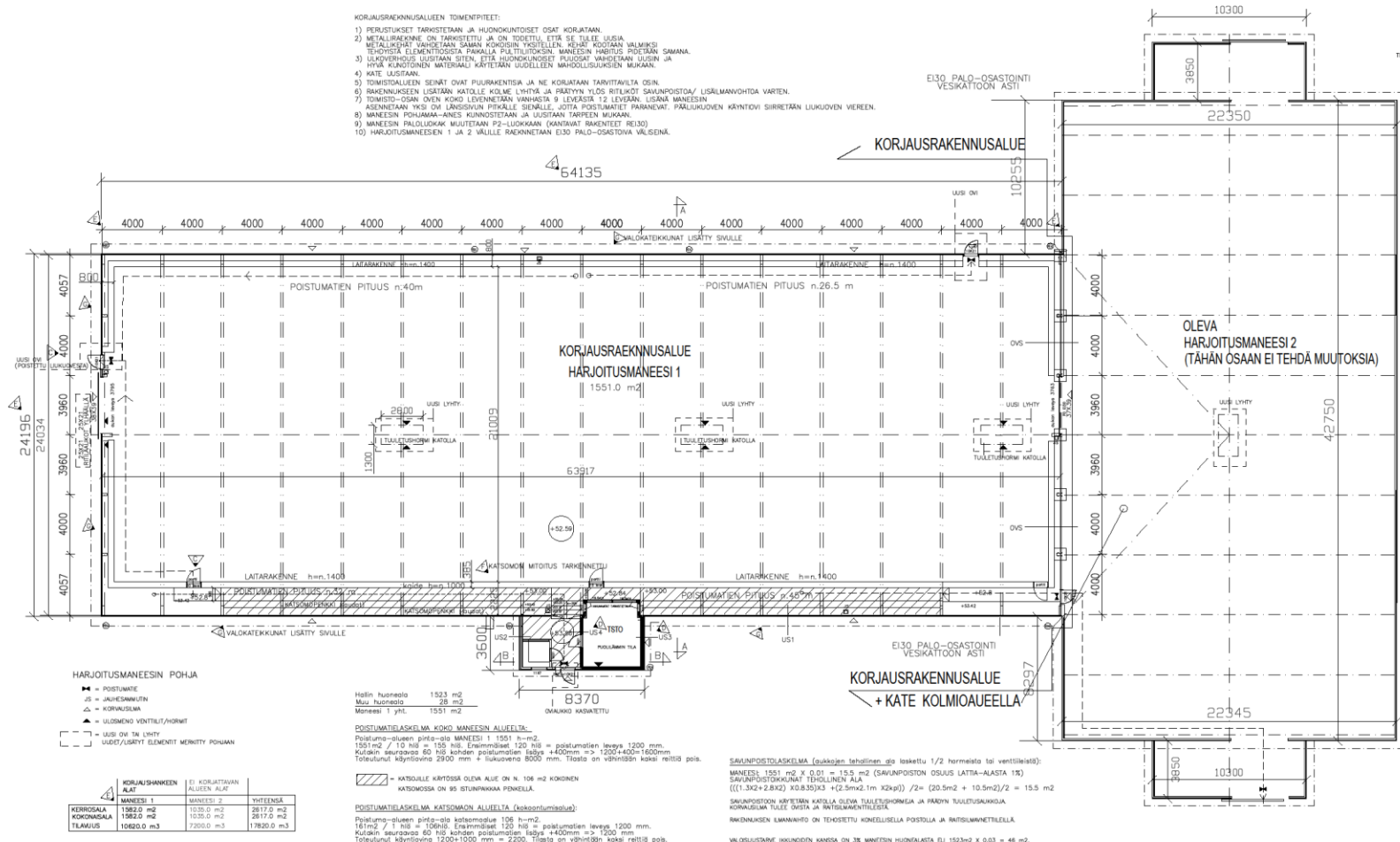


# KIERRÄTYSMANEESI - MANEESIN POHJALUONNOS



KORJAUSRAKENNUSALUEEN TOIMINTATIEET:

- 1) PERUSTUKSET TARKISTETTAVAN JA HUONOKUNTOISET OSAT KORJATAAN.
- 2) METALLIRAKENNE ON TARKISTETTU JA ON TODETTU ETIÄ SE TUULI LUSIA.
- 3) METALLIRAKENNE TARKISTETAAN SAMAN KOKOONIN YKSITELLEN KEMÄN KOKOON VALMIKSI TEHDYSTÄ ELEMENTTISSÄ PAKALLA PULTTIKUNNAN MANEESIN HARJUTUS POJETAAN SAMANA.
- 4) LUOVUTUSKUNTOISET SIENIT, ETÄ HUONOKUNTOISET PÄÄKATUVAHISTETAN UUSIN JA HYVÄ KUNTOISET MATERIAALI KÄYTTÄMÄN UUDELLEEN MAHDOLLISSUUKSEN MUKAAN.
- 5) KATE LUSITTAAN.
- 6) TOIMISTOLLEEN SEINÄT OVAI PUURAKENTISA JA NE KORJATAAN TAVITTAVALTA OVIN.
- 7) RAKENNUKSEEN LUSITTAAN KATOLLE KOLME LYHTYÄ JA PÄTYYN YLOS RITUKOT SAVUNPOIOTOA/ LUSÄLMAVHOTOA VARTEN.
- 8) TOIMISTO-OVIN OVEN KOSKI LEVINNETÄN VÄHKEÄ 9. LEVKEÄ 12. LEVKEÄ. LEINÄ MANEESIN ASENNETAAN YKSI OVI LANSISIVUN PIRALLE SENÄLLE, JOTTA POIOTUMATET PARANEVAT. PÄÄLUUKUVEN KÄYNTÖ SIIRRETÄN LUUKUVEN VEEHEN.
- 9) MANEESIN POHJALUUKUVA-KUNTOISETAN JA LUSITTAAN TAVITTAAN MUKAAN.
- 10) MANEESIN PÄÄLUUKUKUVA-KUNTOISETAN P2-LUUKUKAAN (KUNTOISET RAKENTET REI30).
- 11) HARJUTUSMANEESIN 1 JA 2 VÄLLE RAKENNETÄN EI30 PALO-OASATOIVA VÄLSEINÄ.



**HARJOTUSMANEESIN POHJA**

- = POIOTUMATE
- = JUKHEMÄKUNTO
- △ = KORJAUSKUNTO
- ▲ = ULOSNOIENO VENTTIILI/HORVIT
- = UUSI OVI TN LYHTY
- = UUSI/LISÄYTY ELEMENTIT MERITYT POHJAN

Hollin huoneisto 1523 m<sup>2</sup>  
 Muu huoneisto 28 m<sup>2</sup>  
 Maneesi 1 yht. 1551 m<sup>2</sup>

**POIOTUMATIEN KOKO MANEESIN ALUEILTA:**  
 Pöytäluukuvien pituus-osa MANEESI 1 1551 m<sup>2</sup>  
 1551 m<sup>2</sup> / 10 h<sup>2</sup> = 155 h<sup>2</sup>. Enemmän 120 h<sup>2</sup> = postumatien leveys 1200 mm.  
 Kukaan leveys 60 h<sup>2</sup> kahden postumatien leveys 4000 mm = 1200 + 4000 = 1600 mm.  
 Toteutunut käytönoiva 2900 mm + lisänoiva 8000 mm. Tilasta on vähintään kaksi reittiä pois.

/// = KATOLLE KÄYNTÖSE OLEVA ALLE ON N. 106 m<sup>2</sup> KORIKONEN  
 KÄTÖSOMASSA ON 85 STUNNANNAKKA PENKELLÄ.

**POIOTUMATIEN KOKO KÄTÖSOMAN ALUEILTA (Kätkönoimittelu):**  
 Pöytäluukuvien pituus-osa kätkönoimittelu 106 m<sup>2</sup>  
 161 m<sup>2</sup> / 1 h<sup>2</sup> = 161 h<sup>2</sup>. Enemmän 120 h<sup>2</sup> = postumatien leveys 1200 mm.  
 Kukaan leveys 60 h<sup>2</sup> kahden postumatien leveys 4000 mm = 1200 mm.  
 Toteutunut käytönoiva 1200+1000 mm = 2200. Tilasta on vähintään kaksi reittiä pois.

**SAVUNPOIOTOALASKELMA (suukojen tehollinen osu laskettu 1/2 hermeleistä tai venttiileistä):**  
 MANEESI 1551 m<sup>2</sup> x 0.01 = 15.5 m<sup>2</sup> (SAVUNPOIOTOIN OSUUS LAITTA-ALASTA 1%)  
 SAVUNPOIOTOALUE ALUE  
 ((1.3x2+2.8x2) X 0.835) x (2.5m x 2.1m X2kpl) / 2 = (20.5m<sup>2</sup> + 10.5m<sup>2</sup>) / 2 = 15.5 m<sup>2</sup>

SAVUNPOIOTOIN KÄYNTÖN KATOLLA OLEVA TUULETUPOHIEVA JA PÄÄN TUULETUPOHIEVA  
 KORJAUSKUNTOISETAN JA PÄÄN TUULETUPOHIEVA  
 RAKENNUKSEEN LUSITTAAN ON TOIOTETTU KUNTOISETAN PÖIOTULLÄ JA KÄTÖSOMAN KUNTOISETAN.

VALOKATEKKUNAT HUONOKUNTOISETAN ON 38 MANEESIN HUONOKUNTOISETAN EI 1523m<sup>2</sup> x 0.03 = 46 m<sup>2</sup>.  
 VALOKATEKKUNAT HARJOTUSMANEESIN ON 28 MANEESIN HUONOKUNTOISETAN EI 28 m<sup>2</sup> x 0.03 = 0.84 m<sup>2</sup>.

KORJAUSRAKENNUSALUEEN ALUE	EI KORJATTAVAN ALUEEN ALUE	YHTEENSÄ
MANEESI 1	MANEESI 2	YHTEENSÄ
1551.0 m <sup>2</sup>	1035.0 m <sup>2</sup>	2586.0 m <sup>2</sup>
1551.0 m <sup>2</sup>	1035.0 m <sup>2</sup>	2586.0 m <sup>2</sup>
1062.0 m <sup>3</sup>	1720.0 m <sup>3</sup>	1782.0 m <sup>3</sup>

# KIITOKSET YHTEISTYÖSTÄ!

